**Емтихан сұрақтары**

1. Жер ресурстарын басқарудың мақсаттары мен принциптері, функцияларын анықтап, жазыңыз.
2. Жер қатынастарын мемлекет қалай басқарады түсіндіріп өтіңіз (Қазақстан Республикасында және шетелдерде).
3. Жер ресурстарын басқару жүйесіндегі жер кадастрының орны мен міндеттерін түсіндіріп беріңіз.
4. Жер ресурсын басқарудың ұйымдастыру-құқықтық механизмінің алатын орнына сипаттама жасау.
5. Жер ресрурсын басқарудың экономикалық механизмін қарастырып, түсініктеме беріңіз.
6. Әртүрлі әкімшілік-аумақтық деңгейлерде жер ресурсын басқарудың түрлері мен мақсаттарын анықтаңыз.
7. Қазақстан Республикасының жер қатынастарын басқару мен өзгерту жолдары. Жер қатынастарының негізін қарастырыңыз.
8. Жер ресурстарын басқаруда жерлерді мемлекеттік бақылау мен мониторинг жүргізудің орнын бағалау.
9. Жер ресурсын басқару органдарының қызметтеріне сипаттама беріңіз.
10. Қазақстан Республикасы жер ресурсының сапалық сипатына түсініктеме беріңіз.
11. Жер ресурстарын басқарудағы жерді бағалаудың орнына сипаттама.
12. Шет елде жер кадастрлық басқару жүйелердің дамуын қарастырыңыз.
13. Жер ресурсын басқару жүйесін моделдеуді түсіндіріп өтіңіз.
14. Қазақстандағы жер реформасының негізгі кезеңдеріне сипаттама беріңіз.
15. Қазақстан Республикасында жерге меншік түрлері. Мемлекеттік меншіктің ерекшеліктерін анықтаңыз.
16. Жер ресурс және объект ретінде түсінік беру. Жер ресурстарын басқарудың мақсаттары мен принциптері, функцияларына талдау жасаңыз.
17. Жер ресурсын басқарудың теориялық негіздерін анықтаңыз.
18. Жер ресурсын басқарудың негізгі әдістері және олардың атқаратын қызметтерін бағалау принциптеріне сипаттама беріңіз.
19. Қазақстан Республикасы жер ресурсының алқаптар бойынша бөлінуіне сипаттама.
20. Жер ресурсын басқаруды ақпараттық қамтамасыз етуін бағалау.
21. МЖК-ның ААЖ жүйесі, жер-кадастрлық жұмыстарды автоматтандырудың ерекшелігі.
22. Қазақстан Республикасы жер ресурсын мемлекеттік бақылау жүйесінің қызметі.
23. Қазақстан Республикасының жер қоры - басқару объектісі ретінде жалпы сипаттама.
24. Қазақстан Республикасы жер қорын санаттар бойынша бөлу. Жер ресурсының сапалық сипатына түсінік беру.
25. Жер ресурсын басқарудың заңнамалық негіздері.
26. Жер ресурстарын басқарудағы жерді бағалау мен қорғаудың орнының рөлі.
27. Шет мемлекеттерде жер ресурсын басқаруды бағалау.
28. Жер кадастрының түрлері және құрамдық бөліктері, принциптеріне түсінік беру.
29. Жерді басқарудың теориялық және әдістемелік негіздеріне сипаттама.
30. Қазақстан Республикасында жер кадастрының орны, міндеттері және сипаттамасына жалпылама түсінік беру.
31. Жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің қалыптасуының негізгі критериясы.
32. Жер учаскесінің орналасуы, оның бағасына әсер етуі қалай жүргізіледі.
33. Нормативтік бағаны есептеу әдістемесінің ерекшелігі.
34. Жыртылатын жерлердің экономикалық тұрғыдан бағалануы қалай жүргізіледі.
35. Ауыл шаруашылығына жарамды жер ресурсын басқарудың теориялық және әдістемелік негіздеріне сипаттама.
36. Қазақстан Республикасында ауыл шарауашылығына жарамды жер ресурсын басқару әдістерінің теориялық негіздері.
37. жер ресурсын басқарудың концептуалды негіздері.
38. Аймақтық кадастр бюросының атқаратын қызметін бағалау.
39. Қазақстан Республикасында жер ресурсын басқаруды жетілдіру мәселелерін басқару.
40. Жер қорларын оңтайлы пайдалану мен сақтаудың негізгі мақсаттарын қарастыру.
41. Аймақтық жерді пайдалануды қарастыруда табиғи шаруашылық кешендердің (ТШК) категориялары.
42. Қазақстандағы жер реформасының негізгі бағыттарына сипаттама.
43. Ауыл шаруашылық өндірісінде жерге төлемнің принциптері.
44. Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың міндеттерін сипаттау.
45. Мемлекеттік жер кадастрының мәліметтері мемлекеттік ақпараттық ресурс ретінде атқаратын қызметі.
46. Мемлекеттік жер кадастрының қамтитын жұмыс түрлеріне түсінік беру.
47. Мал азықтық табиғи алқаптарын бағалаудың ерекшелігі.
48. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар, сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени мақсаттағы жерлерге сипаттама беру.
49. Жерді пайдалану мен қорғауды, құқықтық-ұйымдастыруды қамтамасыз етуді басқару.
50. Жерге орналастыру, жер мониторингі мен мемлекеттік жер кадастрының атқаратын қызметтері.
51. Жерге меншік құқығы мен өзге де заттық құқықтардың пайда болуы, өзгеруі мен тоқтатылуын басқару.
52. Жер құқығының мақсаттары, міндеттері мен қағидалары.
53. Жер құқығы қатынастарының пайда болуы, өзгеруі және тоқтатылуы.
54. Жер құқығы қатынастары саласындағы мемлекеттік басқару.
55. Меншік құқығы мен жер пайдалану құқығын қорғау және зияндарды өтеу.
56. Жерге меншік құқығының түрлері мен нысандарына сипаттама.
57. Сервитут, оның туындау негіздері, түрлері.
58. Жер қорын мемлекеттік басқару органдарының жүйесі мен уәкілеттілігінің қызметі.
59. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылаудың рөлі.
60. Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауаптылық қызметі.